

PS – PROJEKT

Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe

Paweł Stachowiak

Ul. Krystyny 20 , 62-067 Rakoniewice

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY TOM 1/3

INWESTYCJA: Przebudowa i remont pomieszczeń biblioteki w
Centrum Kultury w Wielichowie

BRANŻA: Architektura

LOKALIZACJA: Wielichowo, ul. Pocztowa 16, działka nr ewid. 443

KATEGORIA OBIEKTU: Kat. IX

INWESTOR : Centrum Kultury w Wielichowie
ul. Pocztowa 16
64-050 Wielichowo

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

architektura	mgr inż. arch. Malwina Tomiak upr. nr 20/WPOKK/2016 Uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	/projektant/
	mgr inż. Krzysztof Kozak upr. nr 36/WPOKK/2018 Uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń	/sprawdzający/

egz. 1

CZERWIEC 2026

OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW

Niżej podpisani projektanci oświadczają, że niniejszy projekt przebudowy i remontu pomieszczeń biblioteki w Centrum Kultury w Wielichowie został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy

(art. 34, ust.3d pkt 3 PB)

BRANŻA	IMIĘ I NAZWISKO	NUMER UPRAWNIEŃ I SPECJALNOŚĆ	PODPIS data opracowania: 06.2026
architektura	Malwina Tomiak	20/WPOKK/2016 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	
	Krzysztof Kozak	36/WPOKK/2018 uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej	

OPIS TECHNICZNY – SPIS TREŚCI

I. CZĘŚĆ OPISOWA	4
CZĘŚĆ OGÓLNA	4
1. Przedmiot opracowania	4
2. Podstawa opracowania.....	4
3. Cel opracowania.....	4
4. Zakres projektowanych robót budowlanych.....	5
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY	6
5. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	6
6. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku	6
7. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku.....	9
8. Charakterystyczne parametry budynku	10
9. Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia budynku	10
10. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych	10
11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych.....	11
12. Ochrona konserwatorska, rejestr i gminna ewidencja zabytków.....	11
13. Parametry techniczne budynku charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.....	11
14. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii z źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewania lokalne.....	12
15. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem.	12
16. Efekty funkcjonalne realizacji inwestycji	16
16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.....	16
INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĘPSTW OD PROJEKTU	22
II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA.....	23
1. Plan sytuacyjny_ PS-01_skala 1:500	24
2. Rzut Parteru – stan istniejący_ A-01_skala 1:100	25
3. Rzut Parteru – stan projektowany_ A-02_skala 1:50.....	26
4. Rzut Piętra – stan istniejący_ A-03_skala 1:100.....	27
5. Rzut Piętra – stan projektowany_ A-04_skala 1:50	28
6. Przekrój A-A_ A-05_skala 1:100.....	29
7. Elewacja południowa_ A-06_skala 1:100	30
8. Elewacja północna_ A-07_skala 1:100.....	31
9. Elewacja wschodnia_ A-08_skala 1:100.....	32

I. CZĘŚĆ OPISOWA

CZĘŚĆ OGÓLNA

1. Przedmiot opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt architektoniczno-budowlany obejmujący przebudowę wraz z remontem części istniejącego budynku Centrum Kultury w Wielichowie, stanowiącej siedzibę Biblioteki Publicznej.

Projekt sporządzono w związku z planowaną modernizacją funkcjonalną pomieszczeń bibliotecznych, poprawą warunków użytkowych obiektu oraz dostosowaniem budynku do obowiązujących wymagań ochrony przeciwpożarowej poprzez realizację rozwiązań zamiennych wynikających z uzyskanego odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych.

Zakres opracowania obejmuje wyłącznie część budynku użytkowaną przez Bibliotekę Publiczną i nie powoduje zmiany funkcji obiektu ani zmiany sposobu jego użytkowania.

2. Podstawa opracowania

Projekt opracowano na podstawie:

- zlecenia Inwestora,
- aktualnych przepisów ustawy Prawo budowlane,
- Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
- inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku,
- wizji lokalnej przeprowadzonej przez projektanta,
- ekspertyzy technicznej dotyczącej przebudowy budynku Centrum Kultury w zakresie Biblioteki Publicznej,
- postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej znak **WPZ.52840.195.2026.1.MN** wyrażającego zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w zakresie ochrony przeciwpożarowej,
- obowiązujących norm i przepisów branżowych.

3. Cel opracowania

Celem opracowania jest przygotowanie dokumentacji projektowej umożliwiającej wykonanie robót budowlanych polegających na przebudowie i remoncie pomieszczeń Biblioteki Publicznej wraz z wykonaniem robót dostosowujących obiekt do wymagań bezpieczeństwa pożarowego wynikających z uzyskanego odstępstwa od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych.

Projektowana przebudowa ma na celu:

- poprawę funkcjonalności przestrzeni bibliotecznych,
- utworzenie nowoczesnych przestrzeni przeznaczonych dla dzieci, młodzieży,

dorosłych oraz seniorów,

- stworzenie warunków umożliwiających prowadzenie spotkań autorskich, warsztatów, zajęć edukacyjnych oraz działalności Dyskusyjnego Klubu Książki,
- poprawę dostępności obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami poprzez likwidację istniejących barier funkcjonalnych i dostosowanie wybranych pomieszczeń,
- zwiększenie elastyczności wykorzystania przestrzeni biblioteki oraz poprawę standardu użytkowego obiektu
- stworzenie nowoczesnej i atrakcyjnej przestrzeni dla użytkowników w różnych grupach wiekowych,
- wydzielenie nowych stref funkcjonalnych,
- poprawę komunikacji wewnętrznej,
- zwiększenie bezpieczeństwa użytkowników podczas ewakuacji,
- wykonanie robót niezbędnych do spełnienia wymagań określonych w ekspertyzie technicznej i postanowieniu Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP.

4. Zakres projektowanych robót budowlanych

Projekt obejmuje przebudowę i remont pomieszczeń Biblioteki Publicznej wraz z wykonaniem robót wynikających z uzyskanego odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych. Projektowane roboty obejmują:

1. Roboty rozbiórkowe

- demontaż istniejących ścian działowych wskazanych na rysunkach,
- demontaż istniejących okładzin ściennych i podłogowych,
- demontaż istniejącej stolarki przeznaczonej do wymiany,
- demontaż elementów wyposażenia kolidujących z projektowaną przebudową.

2. Roboty konstrukcyjne

- wykonanie podciągu konstrukcyjnego i niezbędnych wzmocnień w miejscu usuniętej ściany nośnej zgodnie z projektem konstrukcji,

3. Roboty murowe

- wykonanie nowych ścian działowych,
- wykonanie nowych ścian wydzielających strefy funkcjonalne,
- wykonanie zamurowań otworów.

4. Roboty wykończeniowe

- wykonanie nowych posadzek,
- wykonanie okładzin ściennych,
- wykonanie sufitów,
- malowanie ścian i sufitów,
- montaż nowych elementów wyposażenia stałego.

5. Roboty elewacyjne

- wymiana fragmentów istniejącej izolacji termicznej wykonanej ze styropianu na izolację z wełny mineralnej,

- odtworzenie warstw elewacyjnych,
- zachowanie istniejącej kolorystyki elewacji.

6. Roboty przeciwpożarowe

- montaż przeciwpożarowych rolet zewnętrznych klasy EI30,
- montaż drzwi przeciwpożarowych EI30,
- wykonanie pozostałych robót wynikających z ekspertyzy technicznej oraz postanowienia Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP.

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

5. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Przedmiot opracowania stanowi istniejący budynek użyteczności publicznej, w którym funkcjonuje Biblioteka Publiczna.

Obiekt zaliczono do budynków użyteczności publicznej przeznaczonych na cele kultury

6. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy budynku

6.1. Charakterystyka istniejącego budynku

Budynek objęty opracowaniem stanowi część istniejącego kompleksu Centrum Kultury.

Biblioteka zajmuje dwie kondygnacje nadziemne połączone wewnętrzną klatką schodową.

Obiekt wykonano w technologii tradycyjnej murowanej.

Podstawowe elementy konstrukcyjne stanowią:

- ściany nośne murowane,
- ściany działowe murowane,
- stropy istniejące,
- schody żelbetowe,
- stropodach,
- stolarka okienna z profili PCV,
- stolarka drzwiowa drewniana i płytowa.

Wykończenie pomieszczeń wykonano z zastosowaniem paneli podłogowych oraz płytek gresowych.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- centralnego ogrzewania,
- wentylacji grawitacyjnej.

Konstrukcja budynku znajduje się w stanie umożliwiającym wykonanie projektowanej przebudowy.

6.2. Założenia projektowe

Projekt przebudowy opracowano z uwzględnieniem istniejącej konstrukcji budynku oraz konieczności zachowania jego podstawowych parametrów technicznych i architektonicznych.

Przebudowa nie powoduje zmiany powierzchni zabudowy, kubatury, wysokości budynku ani liczby kondygnacji. Nie zmienia się również sposób użytkowania obiektu – po zakończeniu robót budynek nadal będzie pełnił funkcję Biblioteki Publicznej.

Przyjęte rozwiązania projektowe mają na celu:

- poprawę funkcjonalności i ergonomii przestrzeni bibliotecznych,
- dostosowanie wnętrz do współczesnych standardów użytkowych,
- wydzielenie stref odpowiadających różnym grupom użytkowników,
- uporządkowanie komunikacji wewnętrznej,
- zwiększenie dostępności przestrzeni,
- poprawę warunków ewakuacji,
- wykonanie robót wynikających z uzyskanego odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych,
- poprawę poziomu bezpieczeństwa pożarowego budynku.

Przy projektowaniu szczególną uwagę zwrócono na zachowanie czytelnego układu funkcjonalnego oraz stworzenie przestrzeni sprzyjającej zarówno indywidualnemu korzystaniu z biblioteki, jak i prowadzeniu zajęć edukacyjnych i spotkań.

6.3. Rozwiązania funkcjonalne

W wyniku przebudowy następuje całkowita reorganizacja układu funkcjonalnego biblioteki przy zachowaniu istniejących gabarytów budynku.

Projekt zakłada wyraźny podział funkcjonalny obiektu pomiędzy kondygnacjami.

Parter przeznaczono przede wszystkim dla użytkowników korzystających z wypożyczalni głównej oraz obsługi administracyjnej biblioteki.

Piętro przeznaczono na strefy dedykowane dzieciom i młodzieży oraz pomieszczenia o charakterze edukacyjnym i rekreacyjnym.

Takie rozwiązanie umożliwia czytelny podział funkcji oraz ogranicza wzajemne zakłócanie poszczególnych stref użytkowych.

Projektowane rozwiązania poprawiają orientację użytkowników w budynku oraz zwiększają komfort korzystania z obiektu.

Projektowany układ funkcjonalny umożliwia prowadzenie zróżnicowanej działalności kulturalnej i edukacyjnej, w tym organizację spotkań autorskich, warsztatów, zajęć czytelniczych, wydarzeń dla dzieci i młodzieży, spotkań Dyskusyjnego Klubu Książki oraz zajęć aktywizujących dla seniorów. Rozwiązania przestrzenne umożliwiają również organizację wydarzeń dla większych grup użytkowników niż dotychczas.

Na poziomie parteru zlokalizowano:

- hol wejściowy:

Hol stanowi główną przestrzeń wejściową do biblioteki.

Projekt przewiduje uporządkowanie układu komunikacyjnego oraz stworzenie reprezentacyjnej strefy wejściowej umożliwiającej wygodne przemieszczanie się użytkowników.

Przewidziano wymianę wykończenia podłóg oraz ścian, wykonanie nowych powłok malarskich oraz montaż nowego wyposażenia zgodnie z częścią rysunkową projektu.

Hol zapewnia bezpośredni dostęp do głównych pomieszczeń biblioteki

- oddział dla dorosłych:

Oddział dla dorosłych stanowi podstawową przestrzeń biblioteczną na parterze.

Projekt przewiduje pozostawienie otwartego charakteru pomieszczenia przy jednoczesnym uporządkowaniu układu regałów oraz stref czytelniczych.

Projektowane wyposażenie umożliwia elastyczne zagospodarowanie przestrzeni oraz łatwą zmianę aranżacji w przyszłości.

Przyjęty układ zapewnia zachowanie odpowiednich szerokości ciągów komunikacyjnych pomiędzy regałami oraz właściwą dostępność zbiorów.

W części pomieszczenia przewidziano możliwość wydzielenia strefy czytelniczej przeznaczonej do indywidualnego korzystania ze zbiorów oraz organizacji kameralnych spotkań, w tym spotkań Dyskusyjnego Klubu Książki.

- pomieszczenie socjalne:

Projekt przewiduje wykonanie nowego pomieszczenia socjalnego pełniącego funkcję zaplecza kuchennego dla pracowników biblioteki oraz obsługi wydarzeń organizowanych w bibliotece, w tym spotkań autorskich, warsztatów i innych przedsięwzięć kulturalnych.

Przewiduje się wyposażenie pomieszczenia w podstawowy aneks socjalny obejmujący szafki, blat roboczy, zlewozmywak oraz lodówkę podblatową.

- biuro koordynatora:

Projekt przewiduje wydzielenie pomieszczenia biurowego przeznaczonego dla pracowników biblioteki.

Pomieszczenie wyposażone będzie w stanowisko pracy oraz zabudowę meblową umożliwiającą przechowywanie dokumentacji

- ogólnodostępny sanitariat:

Sanitariat pozostaje ogólnodostępny.

Projekt przewiduje jego modernizację obejmującą wymianę okładzin, wyposażenia sanitarnego oraz dostosowanie układu do projektowanej aranżacji.

Zastosowane wyposażenie zapewnia możliwość korzystania przez osoby o ograniczonej mobilności zgodnie z obowiązującymi wymaganiami.

- pomieszczenie gospodarcze,

- klatkę schodową:

Przestrzeń klatki schodowej podlega przebudowie mającej na celu poprawę warunków ewakuacji oraz wykonanie rozwiązań kompensacyjnych wynikających z uzyskanego odstępu od przepisów techniczno-budowlanych.

Zakres robót obejmuje wykonanie nowych elementów oddzielenia przeciwpożarowego oraz przebudowę układu komunikacyjnego przy zachowaniu istniejącej konstrukcji schodów.

Na kondygnacji piętra zlokalizowano:

- część młodzieżową:

Projektowana strefa młodzieżowa stanowi otwartą przestrzeń przeznaczoną do nauki, spotkań, pracy indywidualnej oraz integracji młodzieży. Przewidziano możliwość wyposażenia

przestrzeni w meble wypoczynkowe, pufy oraz kanapy umożliwiające organizację spotkań, zajęć edukacyjnych i warsztatów. Rozwiązanie ma na celu stworzenie atrakcyjnej przestrzeni zachęcającej młodzież do korzystania z oferty biblioteki.

- oddział dziecięcy:

Oddział dziecięcy stanowi największe pomieszczenie piętra.

Projekt zakłada stworzenie przyjaznej przestrzeni dla dzieci poprzez odpowiedni dobór wyposażenia, kolorystyki oraz układu regałów.

Przestrzeń umożliwia organizację zajęć czytelniczych, warsztatów oraz spotkań edukacyjnych.

- pokój ciszy:

Projekt przewiduje wydzielenie pokoju przeznaczonego do pracy indywidualnej, nauki oraz spokojnego korzystania ze zbiorów bibliotecznych.

Pomieszczenie pełni funkcję miejsca wyciszenia oraz indywidualnej pracy użytkowników.

Pomieszczenie stanowi odpowiedź na potrzebę zapewnienia użytkownikom biblioteki miejsca przeznaczonego do spokojnej pracy, nauki, czytania oraz indywidualnego korzystania ze zbiorów bibliotecznych.

- Magazyn:

Projekt obejmuje odświeżenie pomieszczenia magazynowego przeznaczonego do przechowywania księgozbioru oraz materiałów wykorzystywanych podczas działalności biblioteki.

- Sanitariat:

Projekt obejmuje wykonanie toalety ogólnodostępnej dostosowanej zarówno do użytkowników dorosłych (jedna kabina i umywalka) jak i dzieci (druga kabina i umywalka).

- komunikację:

Projektowany układ komunikacyjny zapewnia czytelne połączenie wszystkich pomieszczeń piętra. Rozwiązania projektowe umożliwiają bezpieczne opuszczenie kondygnacji podczas ewakuacji zgodnie z warunkami określonymi w ekspertyzie technicznej.

Projekt przewiduje stworzenie nowoczesnej przestrzeni bibliotecznej odpowiadającej współczesnym standardom funkcjonowania bibliotek publicznych.

6.4. Rozwiązania komunikacyjne

Projekt nie zmienia głównych kierunków komunikacji w budynku. Przebudowa obejmuje jednak uporządkowanie ciągów komunikacyjnych oraz poprawę czytelności układu funkcjonalnego.

Szczególną uwagę poświęcono przestrzeni przylegającej do klatki schodowej, w której wykonano przebudowę mającą na celu poprawę warunków ewakuacji oraz realizację rozwiązań zamiennych wynikających z uzyskanego odstępstwa od przepisów techniczno-budowlanych. Komunikacja wewnętrzna została zaprojektowana w sposób umożliwiający bezkolizyjne korzystanie z poszczególnych stref funkcjonalnych oraz sprawne opuszczenie budynku w sytuacji zagrożenia.

7. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna budynku

Projekt obejmuje częściową przebudowę istniejącego układu ścian działowych.

Przewiduje się:

- rozbiórkę wybranych ścian działowych,
- wykonanie nowych ścian murowanych,

- Rozwiązania przestrzenne zostały podporządkowane poprawie funkcjonalności obiektu oraz zapewnieniu wymaganych warunków bezpieczeństwa pożarowego

Powierzchnia zabudowy	około 137,0 m ²
Powierzchnia użytkowa parteru:	110,77 m ²
Powierzchnia użytkowa piętra:	106,34 m ²
Łączna powierzchnia użytkowa objęta opracowaniem – 217,11 m² (wartość zgodna z projektem po przebudowie; różni się nieznacznie od inwentaryzacji ze względu na zmianę układu pomieszczeń)	
Kubatura:	około 999 m ³
Kategoria wysokości:	6,50m - budynek niski (N)
Ilość kondygnacji:	2

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA		
Nr	POMIESZCZENIE	m2
PARTER		
0.01	Hol wejściowy	18,76
0.02	Oddział dla dorosłych	70,48
0.03	WC ogólnodostępne	4,05
0.04	Pom. socjalne	5,12
0.05	Klatka schodowa	4,74
0.06	Kantorek gospodarczy	1,54
0.07	Biuro koordynatora	6,08
RAZEM		110,77
PIĘTRO		
1.01	Klatka schodowa	5,85
1.02	Część młodzieżowa	26,01
1.03	WC	4,22
1.04	Oddział dziecięcy	54,53
1.05	Magazyn	5,80
1.06	Pokój ciszy	9,94
RAZEM		106,34

Nie dotyczy – obiekt jest istniejący.

Przedmiotowa część stanowi 1 lokal użytkowy.

11. Dostępność dla osób niepełnosprawnych

Projektowana przebudowa nie zmienia podstawowych parametrów budynku ani sposobu jego użytkowania. Biblioteka Publiczna pozostaje budynkiem użyteczności publicznej przeznaczonym dla ogółu społeczeństwa.

Przy opracowaniu projektu przyjęto rozwiązania mające na celu zapewnienie możliwie najwyższego poziomu dostępności obiektu dla osób ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami oraz z uwzględnieniem możliwości technicznych wynikających z charakteru istniejącego budynku.

Projekt przewiduje:

- zachowanie dostępnego wejścia do budynku,
- zapewnienie odpowiednich szerokości ciągów komunikacyjnych w obrębie przebudowywanych pomieszczeń,
- eliminację zbędnych przeszkód architektonicznych w przestrzeniach ogólnodostępnych,
- uporządkowanie komunikacji wewnętrznej,
- zachowanie ogólnodostępnego sanitariatu zgodnie z przyjętymi rozwiązaniami projektowymi,
- czytelny podział funkcjonalny przestrzeni bibliotecznych.

Projekt przewiduje również poprawę warunków korzystania z biblioteki przez osoby z niepełnosprawnościami poprzez zwiększenie szerokości przestrzeni komunikacyjnych pomiędzy regałami bibliotecznymi, wykonanie sanitariatu dostosowanego do potrzeb osób z niepełnosprawnościami oraz uporządkowanie układu funkcjonalnego obiektu

Z uwagi na istniejącą konstrukcję budynku oraz zakres projektowanych robót nie przewiduje się przebudowy klatki schodowej ani wykonania dźwigu osobowego. Zakres inwestycji nie obejmuje przebudowy elementów konstrukcyjnych umożliwiającej pełne dostosowanie komunikacji pionowej do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

12. Ochrona konserwatorska, rejestr i gminna ewidencja zabytków

Przedmiotowa inwestycja zlokalizowana jest na terenie historycznego układu urbanistycznego miasta Wielichowo, wpisanego do rejestru zabytków województwa wielkopolskiego pod nr 689/Wlkp/A, decyzją z dnia 7 sierpnia 2008 r.

Projektowane roboty budowlane nie powodują zmiany historycznego układu urbanistycznego ani nie wpływają na kompozycję przestrzenną zabytkowego założenia.

Prace obejmujące elewacje budynku mają charakter wyłącznie lokalny i wynikają z konieczności dostosowania obiektu do wymagań ochrony przeciwpożarowej określonych w uzyskanym odstępie od przepisów techniczno-budowlanych oraz w ekspertyzie technicznej.

W związku z powyższym uzyskano pozwolenie na prowadzenie prac budowlanych od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków - załączone do dokumentacji.

13. Parametry techniczne budynku charakteryzujące jego wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Projektowane rozwiązania architektoniczne zapewniają spełnienie wymagań dotyczących bezpieczeństwa użytkowania, higieny oraz warunków zdrowotnych.

Przebudowa nie powoduje pogorszenia warunków użytkowania budynku.

Zastosowane materiały wykończeniowe powinny posiadać wymagane atesty higieniczne oraz deklaracje właściwości użytkowych dopuszczające ich stosowanie w budynkach użyteczności publicznej.

Projektowane pomieszczenia przeznaczone na pobyt ludzi będą wyposażone w odpowiednią wentylację oraz ogrzewanie zgodnie z opracowaniami branżowymi.

Materiały wykończeniowe należy dobierać z uwzględnieniem ich trwałości, odporności na intensywne użytkowanie oraz łatwości utrzymania w czystości.

Projektowane roboty nie powodują zwiększenia negatywnego oddziaływania obiektu na środowisko.

Inwestycja nie powoduje zwiększenia emisji hałasu, zanieczyszczeń powietrza, ścieków ani odpadów ponad wartości występujące przed rozpoczęciem robót.

Odpady budowlane powstałe podczas prowadzenia robót należy segregować i przekazywać podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia na ich odzysk lub unieszkodliwianie zgodnie z obowiązującymi przepisami.

14. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii z źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewania lokalne

Nie dotyczy.

15. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie budynku zgodnie z przeznaczeniem.

Budynek wyposażony jest w instalacje:

- elektryczną,
- wodociągową,
- kanalizacji sanitarnej,
- centralnego ogrzewania,
- wentylacji grawitacyjnej.

ROZWIĄZANIA KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANE:

14.1. Założenia ogólne

Projektowana przebudowa została opracowana z uwzględnieniem istniejącego układu konstrukcyjnego budynku oraz przy założeniu zachowania jego podstawowych parametrów technicznych.

Roboty budowlane nie powodują zmiany powierzchni zabudowy, kubatury, wysokości obiektu ani liczby kondygnacji.

Podstawowy układ konstrukcyjny budynku pozostaje bez zmian.

Projekt obejmuje jedynie lokalną ingerencję w istniejące elementy konstrukcyjne, wynikającą z konieczności poprawy funkcjonalności wnętrza oraz realizacji rozwiązań związanych z bezpieczeństwem pożarowym.

Wszystkie roboty naruszające elementy konstrukcyjne należy wykonywać zgodnie z opracowaniem branży konstrukcyjnej.

14.2. Ściany istniejące

Istniejące ściany nośne pozostają zachowane, z wyjątkiem miejsc wskazanych w części konstrukcyjnej dokumentacji.

Ściany murowane należy oczyścić, uzupełnić lokalne ubytki zaprawą naprawczą oraz przygotować pod wykonanie nowych warstw wykończeniowych.

Wszelkie bruzdy instalacyjne wykonywać w sposób niepowodujący osłabienia elementów konstrukcyjnych.

Nie dopuszcza się wykonywania poziomych bruzd w ścianach konstrukcyjnych bez uzgodnienia z projektantem konstrukcji.

14.3. Ściany projektowane

Projekt przewiduje wykonanie nowych ścian działowych oraz wydzieliń funkcjonalnych.

Ściany projektowane należy wykonać jako:

- ściany murowane z bloczków z betonu komórkowego grubości zgodnie z częścią rysunkową,
lub
- ściany w technologii lekkiej zabudowy gipsowo-kartonowej na ruszcie stalowym z wypełnieniem z wełny mineralnej.

Rodzaj poszczególnych przegród określono na rysunkach architektonicznych.

Przegrody powinny posiadać wymagane parametry akustyczne oraz odporność ogniową zgodnie z projektem.

14.4. Ściana oddzielenia przeciwpożarowego

Projekt przewiduje wyznaczenie ściany oddzielenia przeciwpożarowego wydzielającej część Biblioteki Publicznej od pozostałej części budynku Centrum Kultury.

Ścianę należy uszczelnić do klasy odporności ogniowej **REI 60**.

Wszystkie przejścia instalacyjne przez przegrodę należy zabezpieczyć systemowymi rozwiązaniami posiadającymi odporność ogniową nie niższą niż odporność przegrody.

Dopuszcza się wyłącznie rozwiązania posiadające aktualne krajowe oceny techniczne lub europejskie oceny techniczne.

14.5. Nadproża i podciągi

W miejscu wskazanym na rysunkach projektuje się wykonanie podciagu konstrukcyjnego umożliwiającego usunięcie fragmentu istniejącej ściany.

Podciąg należy wykonać zgodnie z dokumentacją konstrukcyjną.

Roboty związane z wykonaniem podciagu należy prowadzić etapowo, z zachowaniem odpowiedniego podparcia elementów konstrukcyjnych.

Przed wykonaniem robót należy zabezpieczyć istniejące elementy konstrukcyjne przed uszkodzeniem.

ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWE:

14.6. Ściany

Nowe ściany murowane wykonać z silikatów.

Powierzchnie ścian wykończyć tynkiem gipsowym kategorii III lub systemowymi płytami gipsowo-kartonowymi.

Przed malowaniem powierzchni należy zagruntować odpowiednim preparatem producenta systemu.

14.7. Przedścianki gipsowo-kartonowe

Przedścianki wykonać jako systemowe przegrody z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym.

Przestrzeń pomiędzy profilami wypełnić wełną mineralną poprawiającą izolacyjność akustyczną.

W pomieszczeniach wilgotnych stosować płyty impregnowane typu H2.

14.8. Posadzki

Projekt przewiduje wykonanie nowych warstw wykończeniowych posadzek.

1. Komunikacja

- płytki gresowe,
- powierzchnia antypoślizgowa minimum R10,
- nasiąkliwość poniżej 0,5%.

2. Pomieszczenia sanitarne

- płytki gresowe antypoślizgowe,
- spoiny o podwyższonej odporności na zawilgocenie.

14.9. Ściany wewnętrzne

W pomieszczeniach bibliotecznych:

- gładź gipsowa,
- dwukrotne malowanie farbą lateksową o wysokiej odporności na zmywanie.

W sanitariatach:

- okładziny ceramiczne do pełnej wysokości pomieszczeń.

14.10. Sufity

Istniejące sufity należy oczyścić, naprawić lokalne uszkodzenia oraz przygotować pod wykonanie nowych powłok malarskich. W miejscach prowadzenia nowych instalacji dopuszcza się wykonanie lokalnych sufitów podwieszanych.

14.11. Stolarka i ślusarka

Drzwi wewnętrzne

Projekt przewiduje montaż nowych drzwi zgodnie z zestawieniem stolarki.

Drzwi powinny posiadać odpowiednią odporność na intensywność użytkowania w budynkach użyteczności publicznej.

Drzwi do sanitariatów wyposażać w podcięcia wentylacyjne.

Drzwi przeciwpożarowe

Drzwi projektowane jako element oddzielenia przeciwpożarowego powinny posiadać klasę odporności ogniowej EI30, zgodnie z częścią rysunkową oraz wymaganiami ekspertyzy technicznej.

Drzwi wyposażać w:

- samozamykacz,
- uszczelki pęczniejące,
- okucia posiadające wymagane dopuszczenia do stosowania w przegrodach przeciwpożarowych.

Rolety przeciwpożarowe

Projekt przewiduje montaż trzech zewnętrznych rolet przeciwpożarowych zabezpieczających otwory okienne zlokalizowane w pobliżu granicy stref pożarowych.

Rolety powinny posiadać klasę odporności ogniowej zgodną z wymaganiami określonymi w postanowieniu Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP oraz ekspertyzie technicznej.

Rolety należy wykonać jako kompletne rozwiązanie systemowe posiadające aktualne dokumenty dopuszczające do stosowania w budownictwie.

Montaż należy wykonać zgodnie z instrukcją producenta.

14.12. Elewacje

Projekt nie przewiduje zmian architektonicznych wpływających na bryłę budynku.

Zmiany elewacyjne ograniczają się wyłącznie do wykonania robót wynikających z konieczności zapewnienia odpowiednich warunków ochrony przeciwpożarowej.

Zakres robót obejmuje:

- wymianę fragmentów istniejącego ocieplenia wykonanego ze styropianu na izolację z wełny mineralnej,
- odtworzenie warstwy zbrojonej,
- wykonanie nowej wyprawy elewacyjnej,
- zachowanie istniejącej faktury oraz kolorystyki elewacji,
- montaż rolet przeciwpożarowych w trzech otworach okiennych wskazanych w części rysunkowej projektu.

Projektowane roboty nie zmieniają charakteru architektonicznego budynku.

Po zakończeniu robót elewacja zachowa dotychczasowy wygląd, a wykonane zabezpieczenia przeciwpożarowe będą stanowiły integralny element budynku.

14.13. Wykończenie i aranżacja wnętrz

Projekt zakłada wykonanie kompleksowej modernizacji wnętrz Biblioteki Publicznej.

Przyjęte rozwiązania architektoniczne mają na celu stworzenie nowoczesnej, estetycznej i funkcjonalnej przestrzeni odpowiadającej współczesnym standardom projektowania bibliotek publicznych.

Wyposażenie ruchome obejmuje regały biblioteczne, stanowiska pracy, meble wypoczynkowe oraz elementy aranżacyjne dostosowane do poszczególnych stref funkcjonalnych.

Szczególną uwagę poświęcono części dziecięcej oraz młodzieżowej, w których zaprojektowano przestrzenie umożliwiające organizację zajęć edukacyjnych, warsztatów oraz spotkań.

Kolorystyka i zastosowane materiały powinny tworzyć spójną kompozycję architektoniczną oraz zapewniać trwałość i łatwość utrzymania obiektu w należytym stanie technicznym i estetycznym.

Projekt aranżacji wnętrz zakłada zastosowanie rozwiązań sprzyjających stworzeniu przyjaznej, nowoczesnej i wielofunkcyjnej przestrzeni bibliotecznej, odpowiadającej współczesnym standardom funkcjonowania bibliotek publicznych. Przestrzenie zostały zaprojektowane z uwzględnieniem możliwości organizacji wydarzeń kulturalnych, edukacyjnych oraz integracyjnych.

16. Efekty funkcjonalne realizacji inwestycji

W wyniku realizacji inwestycji nastąpi znacząca poprawa funkcjonalności Biblioteki Publicznej poprzez utworzenie nowych stref użytkowych odpowiadających potrzebom różnych grup odbiorców

Projekt umożliwi:

- wydzielenie strefy dla dzieci,
- utworzenie przestrzeni młodzieżowej,
- utworzenie pokoju ciszy,
- poprawę funkcjonalności oddziału dla dorosłych,
- wykonanie nowego zaplecza socjalnego,
- poprawę dostępności sanitariatów,
- zwiększenie możliwości organizacji wydarzeń kulturalnych i edukacyjnych,
- poprawę bezpieczeństwa użytkowników dzięki przebudowie komunikacji oraz wykonaniu zabezpieczeń przeciwpożarowych,
- poprawę estetyki i standardu technicznego pomieszczeń.

16. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej

OCHRONA PRZECIWPOŻAROWA

Niniejsza część opracowania określa wymagania w zakresie bezpieczeństwa pożarowego dla całego zamierzenia.

16.1. Podstawy prawne i powołane normy

1. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 poz. 1063, zm. Dz. U. z 2020 poz. 1608, poz. 2351)
2. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030)
3. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109 poz. 719)
4. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 20 czerwca 2007 r. w sprawie wykazu wyrobów służących zapewnieniu bezpieczeństwa publicznego lub ochronie zdrowia i życia oraz mienia, a także zasad wydawania dopuszczenia tych wyrobów do użytkowania (Dz. U. Nr 143, poz. 1002 ze zm.)
5. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. 2021, poz. 869)
6. PN-EN 62305-1 Ochrona odgromowa – Część 1: Zasady ogólne
7. N SEP-E-004 Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa
8. PN-IEC 60364-3 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ustalanie ogólnych charakterystyk
9. PN-IEC 60364-4-482 Instalacje elektryczne w obiektach budowlanych. Ochrona dla zapewnienia bezpieczeństwa. Dobór środków ochrony w zależności od wpływów zewnętrznych. Ochrona przeciwpożarowa
10. PN-HD 60364-6 Instalacje elektryczne niskiego napięcia – Część 6: Sprawdzanie
11. PN-EN 2:1998/A1:206 Podział pożarów
12. PN-EN ISO 7010:2012 Symbole graficzne - Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa - Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa

13. PN-N-01256-04 Znaki bezpieczeństwa. Techniczne środki przeciwpożarowe
14. PN-N-01256-05 Znaki bezpieczeństwa. Zasady umieszczania znaków bezpieczeństwa na drogach ewakuacyjnych i drogach pożarowych
15. PN-EN 1838 Zastosowanie oświetlenia. Oświetlenie awaryjne
16. PN-EN 60598-2-22 Oprawy oświetleniowe. Część 2: Wymagania szczegółowe. Dział 22: Oprawy oświetlenia awaryjnego
17. PN-EN 50172 Systemy awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego
18. PKN-CEN/TS 54-14 Systemy sygnalizacji pożarowej. Część 14: Wytyczne planowania, projektowania, instalowania, odbioru, eksploatacji i konserwacji
19. Polska Norma PN-92/M-51079/01-/05. Sprzęt pożarniczy. Gaśnice przenośne.

16.2. Informacje o powierzchni wewnętrznej, wysokości i liczbie kondygnacji

Dane dotyczące zabudowy, wysokości oraz liczbie kondygnacji zawarto w poniższej tabeli:

	Część budynku Centrum Kultury (odrębna strefa ZL III)
Liczba kondygnacji	2
Wysokość budynku [m]	6,50
Powierzchnia użytkowa [m ²]	217,11

16.3. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym informacje o parametrach pożarowych materiałów niebezpiecznych pożarowo oraz zagrożeniach wynikających z procesów technologicznych, a także w zależności od potrzeb – charakterystykę pożarów przyjętych do celów projektowych

W budynku brak jest pomieszczeń, w których przechowywane są materiały niebezpieczne pod względem pożarowym, jak również nie używa się w nim niżej wymienionych materiałów kwalifikowanych jako niebezpieczne pożarowo:

gazy palne,

ciecz palne o temperaturze zapłonu poniżej 328,15 K (55°C),

materiały wytwarzające w zetknięciu z wodą gazy palne,

materiały zapalające się samorzutnie na powietrzu,

materiały wybuchowe i pirotechniczne,

materiały ulegające samorzutnemu rozkładowi lub polimeryzacji,

materiały mające skłonności do samozapalenia.

Palnymi elementami budynku będzie wyposażenie biurowe, meble biurowe, dokumentacja papierowa, książki na regałach.

W budynku nie występują materiały niebezpieczne pożarowo (w rozumieniu przepisów), a wyposażenie stałe i wystrój jest typowe dla tego typu obiektów.

16.4. Informacja o klasyfikacji pożarowej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania

ZL III – użyteczności publicznej

16.5. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji, a także w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń

Analizowany budynek kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III. Nie ma pomieszczeń, w których będzie przebywało powyżej 50 osób.

Zagospodarowanie pomieszczeń budynku przedstawia się następująco:

PARTER: sala wypożyczalni, hol wyjściowy, wc , pomieszczenie biurowe, aneks kuchenny.

PIĘTRO: sala wypożyczalni, część młodzieżowa, pokój ciszy, magazyn, wc.

W budynku może przebywać jednocześnie nie więcej niż 25 osób. Przewidywana maksymalna ilość osób, która może przebywać na każdej kondygnacji:

- parter- 10 osób;

- piętro - 15 osób;

Godziny otwarcia biblioteki 9.00-17.00.

16.6. Informacje o podziale na strefy pożarowe

Z budynku Centrum Kultury biblioteka zostanie oddzielona pożarowo. Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla analizowanego części budynku stanowiącej odrębną strefę pożarową (budynek niski, wielokondygnacyjny) zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL III wynosi 8.000 m².

Łączna powierzchnia całkowita budynku wynosi 217,97m² i jest mniejsza od dopuszczalnej.

16.7. Maksymalną gęstość obciążenia ogniowego poszczególnych stref pożarowych wraz z warunkami przyjętymi do jej określenia

Przez gęstość obciążenia ogniowego Q_d rozumie się wartość energii cieplnej (MJ/ m²) spalania uzyskaną ze spalania materiałów zgromadzonych w pomieszczeniu lub strefie pożarowej przy założeniu równomiernego rozkładu energii w całym pomieszczeniu.

Budynek Centrum Kultury został zakwalifikowany do kategorii ZL zagrożenia ludzi, wobec czego gęstości obciążenia ogniowego nie oblicza się.

16.8. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Budynek istniejący ZL III budynek niski (N) – wymagana klasa odporności pożarowej budynku „D”.

Klasa odp. pożarowej strefy	Klasa odporności ogniowej elementów budynku (6)					
	główna konstrukcja nośna(1)	konstrukcja dachu	Strop	ściana zewnętrzna (2)(3)	ściana wewnętrzna (2)(4)	przekrycie dachu
D	R30	(-)	REI30	EI30 (o-i)	(-)	(-)

(-) oznacza, iż dla elementu nie stawia się wymagań

Uwagi do tabeli:

1. W przypadku elementów konstrukcyjnych powiązanych ze ścianami oddzielenia przeciwpożarowego obowiązują dodatkowe wymagania
2. Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryterium nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań dla elementów głównej konstrukcji nośnej
3. Wymaganie dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem
4. Wymogi dla ścian oddzielenia przeciwpożarowego podano w punkcie 10
5. Obowiązują również dodatkowe wymagania dla ścian stanowiących obudowę poziomych dróg ewakuacyjnych (co najmniej EI 15)
6. Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Uwaga!

Wszystkie zastosowane elementy budowlane muszą spełniać cechę nierozprzestrzeniania ognia (NRO).

16.9. Informacje o występowaniu materiałów wybuchowych oraz zagrożenia wybuchem, w tym informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem

W projektowanym budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem

16.10. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób, uwzględniające liczbę i stan sprawności osób przebywających w obiekcie

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi zapewniona jest możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku drogami komunikacji ogólnej- drogami ewakuacyjnymi.

Wyjścia z pomieszczeń na drogi ewakuacyjne zamykane drzwiami, oprócz pomieszczenia 1.02 Część młodzieżowa.

Przejścia ewakuacyjne nie prowadzą łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia. Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt ludzi nie mniejsza niż 0,9 m.

W budynku znajduje się obudowana klatka schodowa ściany obudowy klatki schodowej murowane, biegi schodów żelbetowe, schody czterobiegowe.

Biegi schodów posiadają mniej niż 17 stopni. 4 biegi łącznie posiadają 12 stopni oddzielone trzema spocznikami o szerokości 0,75m, 0,91m i 0,76m. Szerokość biegu schodów na wejściu do klatki schodowej na piętrze 1,08m i zawęża się do 0,89m na wyjściu na hol na parterze.

Wysokość stopni została ujednolicona i wyniesie 19,58cm.

W budynku występuje jeden kierunek ewakuacji. Z budynku jedno wyjście ewakuacyjne z drzwiami dwuskrzydłowymi o szerokości nieblokowanego skrzydła 0,9m (łącznie szerokość 1,3m) otwieranymi na zewnątrz. Z aneksu kuchennego na parterze i z WC na piętrze prowadzą drzwi ewakuacyjne o szerokości 0,7m.

Długość przejść ewakuacyjnych mierzona z najdalszego miejsca w pomieszczeniach, w których mogą przebywać ludzie do drzwi wyjściowych z pomieszczeń wynosi do 9m czyli poniżej maksymalnych 40m.

Długość dojścia ewakuacyjnego mierzona od wyjścia z pomieszczenia na piętrze do wyjścia na zewnątrz budynku dla jednego kierunku ewakuacji wynosi 25m, w tym nie więcej niż 20m po poziomej drodze.

Wysokość przejść ewakuacyjnych 2,9m. Obudowy poziomych dróg ewakuacyjnych w klasie odporności ogniowej co najmniej EI 15. Biegi i spoczniki schodów służące do ewakuacji wykonane są z żelbetu i posiadają klasę odporności ogniowej co najmniej – R 30. Ściany i stropy stanowiące obudowę klatki schodowej posiadają klasę odporności ogniowej co najmniej REI 60.

16.11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych oraz innych instalacji i urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu wraz z określeniem zakresu i celu ich stosowania

Budynek posiada urządzenia przeciwpożarowe:

- ponadstandardowo instalacja wodociągowa przeciwpożarowa z hydrantami wewnętrznymi 25 z wężem płasko składanym – wymagany przy powierzchni strefy pożarowej powyżej 1000m² w budynku niskim [N]. Zostaną wymienione na hydranty 25 z wężem półsztywnym.

W budynku brak awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego, przeciwpożarowego wyłącznika prądu – kubatura budynku poniżej 1000m³, nie jest wymagany

Wyposażenie obiektu w gaśnice

Budynek wyposażony w gaśnice przenośne proszkowe do gaszenia pożarów grup ABC. Gaśnice GP 6xABC na parterze i piętrze po 1 szt. Normatyw dla tego budynku wynosi 4kg środka gaśniczego. Łącznie w budynku 12 kg środka gaśniczego.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych, służąca do zewnętrznego gaszenia pożaru dla budynku (budynek użyteczności publicznej oraz inny o takim przeznaczeniu o kubaturze brutto do 5000 m³ i powierzchni wewnętrznej do 1000 m²) wynosi co najmniej 10 dm³/s. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewnia sieć wodociągowa miejska z hydrantami nadziemnymi. Najbliższy hydrant podziemny DN 80 usytuowany w odległości 70 m od budynku.

Droga pożarowa

Do analizowanego budynku /budynek niski/ zawierającej strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII, zgodnie z § 12 ust. 1 pkt. 5a rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030 z 2009 r.) nie występuje obowiązek zapewnienia drogi pożarowej, powierzchnia strefy pożarowej poniżej 1000m².

16.12. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o punktach poboru wody do celów przeciwpożarowych, nasadach służących do zasilania urządzeń gaśniczych i innych rozwiązaniach przewidzianych do tych działań oraz dźwigach dla ekip ratowniczych i prowadzących do nich dojściach

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, należy zapewnić hydrant w odległości do 75m, co jest spełnione za pomocą hydrantu na sieci miejskiej.

16.13. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Najmniejsza odległość do budynków usytuowanych na działkach sąsiednich oraz do granic sąsiednich nie zabudowanych działek wynosi:

w kierunku wschodnim do budynku mieszkalnego – usytuowanego na działce nr ewid. 458 – 15,5 m,

w kierunku zachodnim przylega do budynku użyteczności publicznej usytuowanego na tej samej działce ewid. Nr 443 oddzielony ścianą oddzielenia pożarowego. Analizowane budynki zakwalifikowane do kategorii zagrożenia ludzi ZL III usytuowane są względem siebie pod kątem 90°.

W pasie terenu objętym wymaganiami § 271 pkt.10 Rozporządzenia WT ściany zewnętrzne elewacji północnej nie posiadają wymaganej izolacji niepalnej o szerokości odpowiadającej zmniejszeniu wymaganej odległości o 50% (4m), a ponadto w ścianach występują otwory okienne nieposiadające wymaganej klasy odporności ogniowej.

w pozostałych kierunkach odległości przekraczają 30m od budynków mieszkalnych.

16.14. Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24.08.1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania terenu

Dla przedmiotowego budynku uzyskano zgodę na zastosowanie rozwiązań zamiennych w związku z niespełnieniem części wymagań określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych.

Odstępstwo dotyczy w szczególności parametrów ewakuacyjnej klatki schodowej obejmujących:

- szerokość biegu schodów,
- szerokość spocznika,
- wysokość stopni,
- geometrię schodów określoną zależnością $2h+s$,
- szerokość światła części drzwi ewakuacyjnych,
- usytuowanie okien w pobliżu granicy stref pożarowych,

W związku z powyższym zastosowano rozwiązania zamienne zaakceptowane przez właściwy organ Państwowej Straży Pożarnej.

ROZWIĄZANIA ZAMIENNE:

W celu osiągnięcia wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego projekt przewiduje wykonanie następujących robót:

Oddzielenie pożarowe

Projektuje się wykonanie ściany oddzielenia przeciwpożarowego klasy REI 60, wydzielającej Bibliotekę Publiczną od pozostałej części budynku Centrum Kultury.

Przegrody należy wykonać jako rozwiązanie systemowe posiadające wymagane klasyfikacje ogniowe.

Wszystkie przejścia instalacyjne należy zabezpieczyć systemowymi przepustami przeciwpożarowymi.

Stolarka przeciwpożarowa

Projekt przewiduje montaż drzwi przeciwpożarowych klasy EI30 zgodnie z częścią rysunkową.

Drzwi powinny zostać wyposażone w samozamykacze oraz komplet okuć posiadających wymagane dopuszczenia.

Rolety przeciwpożarowe

Projekt przewiduje montaż trzech rolet przeciwpożarowych klasy EI30 zabezpieczających otwory okienne znajdujące się w strefie wymagającej oddzielenia przeciwpożarowego.

Rolety należy wykonać jako kompletne rozwiązanie systemowe.

Sterowanie rolet powinno zapewniać ich automatyczne zamknięcie w przypadku wykrycia pożaru zgodnie z wymaganiami producenta oraz scenariuszem pożarowym.

Pas elewacji wykonany z materiałów niepalnych

W miejscu wskazanym na elewacji projektuje się wymianę istniejącego systemu ocieplenia wykonanego ze styropianu na system oparty na wełnie mineralnej.

Zakres wymiany odpowiada rozwiązaniom określonym w ekspertyzie technicznej.

Nowy system ocieplenia należy wykonać jako kompletny system ETICS posiadający aktualną Krajową Ocenę Techniczną.

Po wykonaniu robót należy odtworzyć istniejącą fakturę oraz kolorystykę elewacji.

Poprawa warunków ewakuacji

Projekt przewiduje przebudowę układu funkcjonalnego przy klatce schodowej.

Rozwiązania architektoniczne obejmują:

usunięcie zbędnych elementów ograniczających przestrzeń komunikacyjną,

uporządkowanie stref komunikacyjnych,

poprawę czytelności kierunków ewakuacji,

wykonanie nowych elementów oddzielenia pożarowego.

Projektowana przebudowa nie zmienia geometrii istniejącej klatki schodowej, natomiast poprawia bezpieczeństwo jej użytkowania podczas ewakuacji.

Pozostałe rozwiązania kompensacyjne

Warunki określone w postanowieniu Wielkopolskiego Komendanta Wojewódzkiego PSP obejmują ponadto:

wyposażenie budynku w autonomiczne czujki dymu,

wykonanie awaryjnego oświetlenia ewakuacyjnego zapewniającego natężenie oświetlenia nie mniejsze niż 5 lx,

wyposażenie budynku w hydrant wewnętrzny DN25 z wężem półsztywnym,

zwiększenie ilości podręcznego sprzętu gaśniczego,

zastosowanie gaśnic mgłowych,

zapewnienie klasy odporności pożarowej budynku zgodnie z postanowieniem.

Rozwiązania instalacyjne zostały przedstawione w opracowaniach branżowych.

INFORMACJA DOTYCZĄCA ODSTĘPSTW OD PROJEKTU

Dopuszcza się inne rozwiązania projektowe wszystkich branż stanowiących przedmiot opracowania niniejszego projektu budowlanego na etapie sporządzania projektu wykonawczego, o ile nie stanowią zmian istotnych.

Wszystkie odstępstwa określone jako istotne, wymagają uzyskania pozwolenia zamiennego. Istotne odstępstwa zostaną określone przez projektanta na etapie ewentualnego projektu zamiennego na podstawie Prawa Budowlanego.

Wszystkie rozwiązania zastosowane w projekcie mogą być zastąpione w ramach zmian nieistotnych przez inne odpowiadające pierwotnym lub je przewyższające pod względem funkcjonalnym i technicznym. Wszystkie użyte materiały powinny posiadać atesty techniczne zgodnie z odpowiednimi normami, odpowiednie aprobaty i dopuszczenia.

II. CZĘŚĆ RYSUNKOWA
